

Voter Information Document – City of Midlothian, Texas Special Election
Proposition A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS PROPOSITION A

FOR () THE ISSUANCE OF \$46,000,000 TAX BONDS BY THE CITY OF
MIDLOTHIAN FOR CONSTRUCTING AND EQUIPPING A PUBLIC
SAFETY AND POLICE HEADQUARTERS BUILDING AND LEVYING
A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF PRINCIPAL AND
AGAINST () INTEREST THEREON.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽²⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/9/21)
\$46,000,000	3%	\$72,236,823	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

(1) Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 9, 2021.

(2) The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.00% based on market conditions as of February 9, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 5.00% from 2021 through 2029 and 0% growth thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner to provide level debt service payments for the life of the bonds.

Voter Information Document – City of Midlothian, Texas Special Election
Proposition B

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS PROPOSITION B

FOR () THE ISSUANCE OF \$25,000,000 TAX BONDS BY THE CITY OF
MIDLOTHIAN FOR CONSTRUCTING AND EQUIPPING A
MUNICIPAL CIVIC BUILDING TO CONTAIN CITY HALL AND A
PUBLIC LIBRARY AND LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE
AGAINST () THE PAYMENTS OF PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽²⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/9/21)
\$25,000,000	3%	\$39,259,143	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

⁽³⁾ Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 9, 2021.

⁽⁴⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.00% based on market conditions as of February 9, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 5.00% from 2021 through 2029 and 0% growth thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner to provide level debt service payments for the life of the bonds.

Voter Information Document – City of Midlothian, Texas Special Election
Proposition C

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS PROPOSITION C

FOR () THE ISSUANCE OF \$19,000,000 TAX BONDS BY THE CITY OF
MIDLOTHIAN FOR CONSTRUCTING AND EQUIPPING A PUBLIC
RECREATION CENTER AND LEVYING A TAX SUFFICIENT TO
AGAINST () MAKE THE PAYMENTS OF PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽²⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/9/21)
\$19,000,000	3%	\$29,836,949	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

⁽⁵⁾ Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 9, 2021.

⁽⁶⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.00% based on market conditions as of February 9, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 5.00% from 2021 through 2029 and 0% growth thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner to provide level debt service payments for the life of the bonds.

Voter Information Document – City of Midlothian, Texas Special Election
Proposition D

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF MIDLOTHIAN, TEXAS PROPOSITION D

FOR () THE ISSUANCE OF \$35,575,000 TAX BONDS BY THE CITY OF
MIDLOTHIAN FOR CITY STREET AND ROAD IMPROVEMENTS AND
LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF
AGAINST () PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition D passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽²⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/9/21)
\$35,575,000	3%	\$55,865,760	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

⁽⁷⁾ Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 9, 2021.

⁽⁸⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.00% based on market conditions as of February 9, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 5.00% from 2021 through 2029 and 0% growth thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner to provide level debt service payments for the life of the bonds.

**Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Midlothian,
Texas
Proposición A**

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS

- A FAVOR () LA EMISIÓN DE \$46,000,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR PARTE DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN PARA CONSTRUIR Y EQUIPAR UN EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL DE POLICÍA Y SEGURIDAD PÚBLICA E IMPONER UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA HACER EN CONTRA () PAGOS DEL CAPITAL E INTERÉS DE ESTO.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽²⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad (al 9/Feb/21)
\$46,000,000	3%	\$72,236,823	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

- (1) La cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas e impuestos ad valorem a la fecha del 9 de febrero de 2021.
- (2) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 3.00% según las condiciones del mercado al 9 de febrero de 2021 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 5.00% desde 2021 hasta 2029 y del 0% de crecimiento a partir de entonces. Se tiene la intención de emitir los Bonos de una manera que se provean los pagos del nivel del servicio de la deuda durante la vida de los bonos.

Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Midlothian,
Texas
Proposición B

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS

- A FAVOR () LA EMISIÓN DE \$25,000,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR PARTE DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN PARA CONSTRUIR Y EQUIPAR UN EDIFICIO CÍVICO MUNICIPAL PARA DAR CABIDA AL CITY HALL (AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD) Y UNA BIBLIOTECA PÚBLICA E IMPONER UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA HACER PAGOS DEL CAPITAL E INTERÉS DE ESTO.
- EN CONTRA () CAPITAL E INTERÉS DE ESTO.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem

Cantidad de capital de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽²⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad (al 9/Feb/21)
\$25,000,000	3%	\$39,259,143	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

- (1) La cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas e impuestos ad valorem a la fecha del 9 de febrero de 2021.
- (2) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 3.00% según las condiciones del mercado al 9 de febrero de 2021 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 5.00% desde 2021 hasta 2029 y del 0% de crecimiento a partir de entonces. Se tiene la intención de emitir los Bonos de una manera que se provean los pagos del nivel del servicio de la deuda durante la vida de los bonos.

**Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Midlothian,
Texas
Proposición C**

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS

A FAVOR () LA EMISIÓN DE \$19,000,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR PARTE DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN PARA CONSTRUIR Y EQUIPAR UN CENTRO DE RECREACIÓN PÚBLICO E IMPONER UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA HACER PAGOS DEL CAPITAL E INTERÉS DE

EN CONTRA () ESTO.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición C y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem

Cantidad de capital de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽²⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad (al 9/Feb/21)
\$19,000,000	3%	\$29,836,949	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

(1) La cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas e impuestos ad valorem a la fecha del 9 de febrero de 2021.

(2) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 3.00% según las condiciones del mercado al 9 de febrero de 2021 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 5.00% desde 2021 hasta 2029 y del 0% de crecimiento a partir de entonces. Se tiene la intención de emitir los Bonos de una manera que se provean los pagos del nivel del servicio de la deuda durante la vida de los bonos.

Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Midlothian,
Texas
Proposición D

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS
PROPOSICIÓN D DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN, TEXAS

A FAVOR () LA EMISIÓN DE \$35,575,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR PARTE
DE LA CIUDAD DE MIDLOTHIAN PARA MEJORAS DE CALLES Y
CAMINOS DE LA CIUDAD E IMPONER UN IMPUESTO SUFICIENTE
EN CONTRA () PARA HACER LOS PAGOS DEL CAPITAL E INTERÉS DE ESTO.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición D y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem

Cantidad de capital de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽²⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 9/Feb/21)	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad (al 9/Feb/21)
\$35,575,000	3%	\$55,865,760	\$84,906,797	\$27,595,928	\$112,502,725

(1) La cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas e impuestos ad valorem a la fecha del 9 de febrero de 2021.

(2) El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 3.00% según las condiciones del mercado al 9 de febrero de 2021 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 5.00% desde 2021 hasta 2029 y del 0% de crecimiento a partir de entonces. Se tiene la intención de emitir los Bonos de una manera que se provean los pagos del nivel del servicio de la deuda durante la vida de los bonos.